



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
S P L I T U  
Građansko - upravni odjel  
Gundulićeva 29 a

Broj: R-DO-56/2026  
Split, 23.lipnja 2026.

Stečajni upravitelja stečajne mase  
iza Green Yarda j.d.o.o.  
Sandro Markov

Prema vašoj obavijesti od 28.lipnja 2026. za dan 24.lipnja 2026. sazvana je Skupština vjerovnika stečajne mase iza društva Green Yarda j.d.o.o. radi (ponovnog ) utvrđenja vrijednosti nekretnina i donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja.

Republika Hrvatska, kao što ste i same naveli nije stečajni vjerovnik u ovom postupku, međutim uvidom u registar obveznika PDV-a utvrdili smo da je stečajna masa iza Green Yarda j.d.o.o. upisana u registar obveznika PDV-a te je izvjesno da će Republika Hrvatska biti vjerovnik stečajne mase iza Green Yarda j.d.o.o. po osnovi obveza stečajne mase , a prema odredbi čl.156. Stečajnog zakona.

S time u vezi napominjemo da su podaci koje je dostavila Porezna uprava Područni ured Split, Ispostava Trogir odvjetnici Ani Jurić na njen zahtjev od 8.svibnja 2026., utemeljeni na uvidu u ISPU ( Informacijski sustav porezne uprave) , te su po samoj prirodi, a i nazivu informativne naravi, a svakako ne isključuju obvezu utvrđenja vrijednosti nekretnine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) koji se primjenjuje i u ovršnom postupku ( čl.67) , a to znači na odgovarajući način i u stečajnom postupku.

Iz nalaza sudskog vještaka Ivana Mijanovića od 30.ožujka 2026. proizlazi da se uglavnom radi o nekretninama oporezivim PDV-om , te je stečajna masa kao isporučitelj nekretnina obveznik PDV-a. Ovisno o tome tko će biti kupac, ovisi da li će doći do prijenos porezne obveze na kupca ( ako i kupac bude obveznik PDV-a) ili će se smatrati da je u cijeni po kojoj će biti otuđena nekretnina već sadržan PDV-a ako kupac bude fizička osoba koja nije u sustavu PDV-a.

U tom smislu radi se o značajnom iznosu ( preko 100 .000,00 eura ) koji će moguće biti uskraćen proračunskim sredstvima ukoliko se vrijednost nekretnine ne utvrdi u skladu sa zakonom dok će samu visinu unovčenja odrediti tržište .

Ako elektronička javna dražba po odluci Skupštine vjerovnika izostane, to je tim više u interesu vjerovnika i Republike Hrvatske po osnovi poreza na dodanu vrijednost i drugih eventualnih poreza da se vrijednost nekretnine utvrditi na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja, a sve sukladno odredbi čl.92. Ovršnog zakona u vezi s odredbom čl.229.st.2 Stečajnog zakona.

**ZAMJENICA**  
**ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE**  
**Lendi Pezzi**

Na znanje:

- Trgovačkom sudu u Splitu, na broj St-460/2025
- Poreznoj upravi, Područnom uredu Split
- Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske

Dokument je elektronički potpisan:  
Lendi Pezzi

Vrijeme potpisivanja:  
23-06-2026  
14:30:27



DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU  
2.5.4.97=#OC1156415448522D3730373933323431383539  
OU=Signature  
S=Pezzi  
G=Lendi  
CN=Lendi Pezzi